

1. Združenie bytového hospodárstva Slovenska

2. Všeobecné

[2.1. SaS s Tarabom rokovať nebude, rozhodnú zákulisné dohody](#)

[Pravda; 195/2022; 11/10/2022; s.: 2,3; Adriána Belej Majerčíňová, Peter Madro ; Zaradenie: Slovensko]

[2.2. BEZRADNOSŤ AJ HNEV. ŠTYRI ROKY IM NETEČIE VODA](#)

[Novohradské noviny; 158/2022; 11/10/2022; s.: 1,3; Marcela Ballová marcela.ballova @petitpress.sk ; Zaradenie: Titulná strana]

[2.3. Bytovka Glance House spájaná s Kočnerom si prešla úpravou fasády. Správca ukončil prihlasovanie pohľadávok](#)

[hnonline.sk; 12/10/2022; Katarína Šelestiaková ; Zaradenie: Slovensko]

[2.4. Dopady starej Kočnerovej kauzy: Pri Bratislave zasiahli proti vandalom, aby zachránili zdevastovanú budovu](#)

[hnonline.sk; 12/10/2022; Katarína Šelestiaková ; Zaradenie: Slovensko]

[2.5. ZAČNITE ŠETRIŤ TEPLOM UŽ DNES](#)

[Trend; 41/2022; 13/10/2022; s.: 40,41; PR-CL NM2200524/05 ; Zaradenie: PR článok]

1. Združenie bytového hospodárstva Slovenska

2. Všeobecné

[2.1. SaS s Tarabom rokovať nebude, rozhodnú zákulisné dohody](#)

[Pravda; 195/2022; 11/10/2022; s.: 2,3; Adriána Belej Majerčíňová, Peter Madro ; Zaradenie: Slovensko]

Adriána Belej Majerčíňová, Peter Madro © Bratislava

Chaos vo vláde, chaos v parlamente a chaos zrejme aj v predkladaných zákonoch. Neúspešné odvolávanie Igora Matoviča (OLaNO) vyvolalo ešte búrlivejšiu diskusiu o možnosti predčasných volieb. Opozícia po nich intenzívne volá už niekoľko týždňov, no situácia sa zamotáva. Aktuálne sú v parlamente ešte stále dva návrhy na zmenu ústavného zákona, ktorými by sa dalo volebné obdobie skrátiť. Tu sa však situácia komplikuje a dôvodom je práve odvolávanie ministra financií, ktoré záviselo najmä od hlasov trojice poslancov okolo Tomáša Tarabu (Život). Šéf strany Život totiž ešte pred kľúčovým hlasovaním, ktoré sa niekoľkokrát posunulo, dal liberálom ultimátum. Buď šéf liberálov Richard Sulík podporí jeho návrh o predčasných voľbách, alebo sa hlasovania nezúčastní. Keďže to líder SaS odmietol, tarabovci za odvolanie nehlasovali a Matovič ostal ministrom. Pre liberálov sa týmto skončili všetky úvahy o návrate do koalície. "Zo strany sa stáva riadna tvrdá opozičná strana. Sme pripravení rokovať o predčasných voľbách," povedal Sulík minulý utorok.

Liberáli sa s tarabovcami nebudú baviť

Tarabovi v nadväznosti na jeho rozhodnutie nepodporiť odvolanie Matoviča prešli v parlamente tri návrhy zákonov. Prvým bola zmena zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov a podniku a lesných pozemkov, druhý sa týkal zmeny zákona o spotrebnej dani z minerálneho oleja a tretím bola práve spomínaná zmena ústavného zákona. O tomto návrhu však SaS-kári debatovať s tarabovcami odmietajú. "My sa s fašistami ne bavíme a o Tarabovom návrhu už vôbec. OĽaNO vytvára dymovú clonu, lebo s nimi majú dohodu a chcú to hodiť na nás," povedal pre Pravdu poslanec SaS Juraj Krúpa. Liberáli však majú pripravený pozmeňovací návrh k návrhu z dielne Sme rodina, ktorý predložil Miloš Svrček a ktorý aj v prvom čítaní podporili. "Chceme ho otvoriť v rámci rozpravy v parlamente. S nikým nerokujeme v zákulisí, chceme o tom rokovať otvorene a transparentne," povedal Krúpa. Pozmeňujúci návrh pripraví Mária Kolíková a týka sa hlavne referenda, ktoré SaS odmieta. Parlament by mal mať podľa nich možnosť rozpustiť sa sám. Nie je však isté, že Svrčekov návrh v parlamente ostane. Taraba pre Pravdu uviedol, že osobne nič pretláčať nebude a Sulík má ukázať, či stojí za svojimi názormi. "Realita je taká, že ten zákon, ktorý prešiel Borisovi Kollárovi, bude musieť byť očividne stiahnutý," uviedol. Podotkol, že Igor Matovič už v minulosti povedal, že návrh zákona Kollárovi v rámci koalíciej dohody prikáže stiahnuť. "Takže jediný zákon, ktorý má šancu prejsť, je ten môj," zdôraznil.

Veto za veto

Matovič hovoril o vetovaní Svrčekovho zákona ešte v polovici septembra. "Boris Kollár niekedy takéto situačné sľuby dá, aj mne sa podarí dať prísľub bez dohody v koalícii," uviedol na adresu návrhu líder OĽaNO. "Ale keď ste naozaj tím, tak sa navzájom potom nepodrazíte. Do prvého čítania nech to v pohode ide, nebudeme to vetovať. Dohodli sme sa, že oni nám z druhej strany nebudú vetovať návrh na zmenu paragrafu 363," ozrejmil pred niekoľkými týždňami. V druhom čítaní už Matovič predpokladal, že veto vytrasí aj Sme rodina, aj OĽaNO. "Ak sa nedohodneme, uvažujeme nad touto cestou," uviedol. Podľa informácií Pravdy Kollár od Matoviča viac-menej očakáva žiadosť o stiahnutie Svrčekovho návrhu, no tá neprišla. SaS by tak nemala k čomu predložiť pozmeňovací návrh. Situácia sa cez víkend opäť zamotala. Podľa Kollára aktuálne prešli v parlamente dva návrhy. "Našťastie prešiel aj Tarabov návrh, poviem prečo. OĽaNO nechce, aby bol tento zákon prijatý, ale nevetovali mi ho, no v druhom čítaní mi ho vetovať môžu. To sa môže stať, je to fakt, ktorý budeme musieť rešpektovať. Tým pádom by som musel ten návrh stiahnuť. Preto je dobré, že prešiel ten istý návrh aj pánovi Tarabovi," povedal v diskusnej relácii *ta3 V politike* Kollár. Za tento návrh by zahlasovali v prípade, že by ľuďom nevedeli doručiť potrebnú pomoc, napríklad lacnú elektrickú energiu alebo pomoc matkám. "Vtedy by som povedal, že treba rýchlo predčasné voľby, vtedy mojich 20 poslancov zahlasuje. Som zvedavý, ako zahlasuje strana SaS," dodal. Ráta s tým, že liberáli budú konzistentní vo svojich vyjadreniach. Ako však uviedol poslanec Krúpa, o návrhu Tarabu rokovať nebudú. Kollár sa odvolal aj na skoršie výroky Sulíka aj vicepremiérky Remišovej, ktorí hovorili o referende ako o najvyššej forme demokracie. Zatiaľ tak nie je isté, či tieto dva návrhy na zmeny ústavného zákona v parlamente predložené aj ostanú. Tarabovmu zákonu by chýbala podpora SaS a ten Svrčekov by kvôli vetu hnutia OĽaNO z rokovania úplne stiahli. "Ak OĽaNO zavetuje Svrčekov návrh na zmenu ústavy a ten ho stiahne, tak s veľkou pravdepodobnosťou nedôjde k zmene ústavy ani na základe návrhu poslancov okolo Tomáša Tarabu," povedal pre Pravdu politológ Jozef Lenč.

Podľa politológa Michala Cirnera existuje v parlamente všeobecný záujem, aby ústavný zákon v nejakej podobe prešiel. "Je to len otázka zákulisných rokovaní a dohody, respektíve nedohody, ktorý návrh uspeje a v akom znení. V prípade, že by ani jeden zákon neuspel, možnosť uskutočniť predčasné voľby ešte počas tohto volebného obdobia by sa výrazne znížila," skonštatoval. Svrčekov návrh v prvom čítaní podporilo až 97 poslancov, je teda predpoklad, že by mohol prejsť aj v druhom čítaní. Tarabov zákon podporilo 75 poslancov. Otázny by mohol byť postoj deviatich rebelov z OĽaNO, ktorí nedávno založili platformu. Za Tarabov zákon zahlasovala aj Mária Šofranko, podľa Lenča to bolo zrejme omylom. "Títo rebeli sú len papierovými rebelmi a nemyslím si, že okrem planých výziev sa odhodlajú k nejakému politickému kroku voči Igorovi Matovičovi," uviedol.

Taraba je dôležitý hráč

Tarabovi prešli tri zákony po tom, čo podporil Matoviča počas odvolávania. Niektorí ho vnímajú ako podporovateľa koalície a pozitívne sa o ňom vyjadruje aj sám Matovič. Snaží sa vydobýť si silnú pozíciu? "Pre koalíciu je v súčasnej situácii veľmi dôležitým hráčom. Na druhej strane aj koalícia je pre tarabovcov veľmi dôležitá môže im priniesť potrebnú vizibilitu, môže im ponúknuť fi nančné benefi ty a v neposlednom rade pre tých šikovnejších predĺžiť politickú (v zmysle parlamentnú) kariéru," skonštatoval Lenč. Tarabovci sa podľa neho snažia situáciu využiť. "Nezabúdajme, že rodine Kuff ovcov hrozí trestné stíhanie. A zo spolupráce s koalíciou sa snažia získať aj rôzne benefi ty," pripomenul. "Keďže sú miskou na váhach, užívajú si dané postavenie a sú ďalšou, i keď tajnou silou, ktorá podporuje koalíciu. Prakticky sú neformálnym koalíčným partnerom," dodal Cirner.

OĽaNO odmieta Ficove "kšefty"

Šéf Smeru Robert Fico navrhol dohodu medzi predsedami vládnych strán, parlamentných opozičných strán a nezaradenými poslancami. Súčasťou dohody má byť garantovanie schopnosti Národnej rady prijať nevyhnutné zákony proti zdražovaniu a pre dostatok energií, na ktorých sa strany dohodnú. Druhým bodom dohody má byť stanovenie presného legislatívneho postupu, ktorý bude viesť k predčasným voľbám v prvej polovici roka 2023. Koaličné hnutie OĽaNO odmieta "kšefty" Roberta Fica. Tvrdí, že jeho cieľom nie je pomoc ľuďom, ale zabezpečenie si osobnej ochrany pred zákonom. Hnutie OĽaNO od každej parlamentnej strany očakáva, že bude hlasovať za návrhy na podporu obyvateľov a ekonomiky pred dosahmi krízy. Pokiaľ tak neurobia, postavia sa podľa hnutia proti záujmom štátu a občanov.

"Chápeme, že mafi a s extrémistami sa bojí spravodlivosti, a preto má enormný záujem na povalení vlády Eduarda Hegera (OĽaNO). A demokratická časť verejnosti by si mala pozorne všímať, kto im v tom hodlá asistovať," skonštatovalo hnutie. Predseda poslaneckého klubu Michal Šipoš zároveň odmietol akékoľvek dohody s tarabovcami. Premiér Eduard Heger vníma blokovanie parlamentu ako ďalší politický tlak na vyhlásenie predčasných volieb. "Opoziční poslanci veľmi dobre vedia, že bežných ľudí čakajú náročné chvíle, ak im nepodáme ruku. Sú to práve oni, ktorí potrebujú podporu v Národnej rade a vy sa im otáčate chrbtom. Nie našej vláde, ale občanom, a to len skrz vidinu vlastného prospechu," uviedol premiér na sociálnej sieti. (tasr, abm)

Dva návrhy na zmenu Ústavy SR

návrh trojice poslancov okolo Tomáša Tarabu podporilo 75 poslancov, proti bolo 30, zdržalo sa 39

návrh z Miloša Svrčka (Sme rodina) podporilo 97 poslancov, proti bolo 27, zdržalo sa 22

Tarabove zákony

Prešli

zmena zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov

zmena zákona o spotrebnej dani z minerálneho oleja

zmena ústavného zákona (skrátene volebného obdobia)

Neprešli

zmena zákona o poľovníctve

zmena **zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**

zmena zákona o niektorých opatreniach pri majetkovo-právnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a VÚC

Foto:

Tomáš Taraba je pre koalíciu dôležitým hráčom.

[Späť na obsah](#)

2.2. BEZRADNOSŤ AJ HNEV. ŠTYRI ROKY IM NETEČIE VODA

[Novohradské noviny; 158/2022; 11/10/2022; s.: 1,3; Marcela Ballová marcela.ballova @petitpress.sk ; Zaradenie: Titulná strana]

Šesť rodín vo Filakove sa ocitlo v nezávideniahodnej situácii.

FILAKOVO Zbytočne majú automatické pračky či umývačky riadu. Šesť rodín, žijúcich v bytovke na Kalajovej ulici vo Filakove, je už takmer štyri roky bez vody.

Ak chcú piť, variť, prať alebo umývať sa, musia poriadne načriť do peňaženky.

Len dvojčlennú domácnosť vyjde voda mesačne na viac ako sto eur. Za zmienku stojí fakt, že v bytovke nežijú neprispôsobiví či neplatiči.

Pod jednou strechu tu bývajú dôchodcovia aj mladé rodiny s deťmi.

V nelichotivej situácii sa ocitli zo dňa na deň, keď v neďalekom areáli bývalého štátneho majetku nadobro zvrtili kohútikom. "Žijem tu už 14 rokov, ale posledné štyri roky sú najhoršie. Bytovka je odstavená od vody. Musíme si ju kupovať. Raz za týždeň nám ju dovezú, aj to len takú na pranie a umývanie. Vodu na varenie si kupujeme v obchode," ozrejmil 61-ročný Juraj Budai s tým, že týždenne jeho domácnosť, v ktorej žije len s manželkou, vyjde úžitková voda,

viac na strane 3

V JEDNEJ Z BYTOVIEK VO FILAKOVE UŽ ŠTYRI ROKY NETEČIE VODA

Pokračovanie zo strany 1

vrátane jej dovozu pred bytovku, na takmer 20 eur.

Balenú vodu si kupujú v obchode, čo sú ďalšie výdavky.

Mesačne ich voda vyjde aj cez sto eur. Keď k tomu priráta energie a ďalšie pravidelné poplatky, ako sú televízia, internet, telefón, suma sa prehupne cez 150 eur. On však mesačne gazduje z necelých troch stovák.

"Idem na predčasný dôchodok. Zlyhali mi obličky. Trikrát do týždňa ma vozia do Lučenca na dialýzu. Okrem toho ma trápi vysoký krvný tlak. Môj príjem je 291 eur mesačne. Ak mi dcérka Gabika nepomôže, tak veruže s manželkou nevyžijeme. Tá momentálne nedostáva ani euro. Vybavuje si opatrovateľský príspevok. Čakáme, či jej ho schvália," vyčíslil vážne chorý muž, ktorý bol roky krupiárom vo Filakove.

"A to nehovorím o liekoch. Aj teraz som v lekárni platila 60 eur," dodala Jurajova manželka.

Podľa slov Ladislava Pálmaya, vodára z Filakova, sa ľudia z bytovky v nezávideniahodnej situácii ocitli zhruba pred štyrmi rokmi.

Voda do stavby prúdila bezplatne z neďalekého štátneho majetku, no zrazu prestala.

Koniec potrubia nenašli

Tamojší tvrdia, že doplatili na bývalého neprispôsobivého suseda, ktorý mal nezhody s vedením spoločnosti pôsobiacej v spomínanom areáli. Druhá strana však hovorí o poškodenom hydroglóbuse. "Vodojem, takzvaný glóbus, a studňa v tamojšom areáli už nie sú funkčné. Zistil som však, že existujú plastové rúry vedúce od bytovky smerom k hlavnej ceste. Tam sa nachádza vodáreň spoločnosti Veolia. Prebehli aj skúšky, počas ktorých spomínané potrubie naplnili vodou z piatich cisterien, aby bolo jasné, kde vyústi. Žiaľ, neobjavila sa, takže zatiaľ nevieme, kde je koniec potrubia. Riešením by boli výkopové práce, založenie rúr, výstavba vodomernej šachty," ozrejmil Pálmay s tým, že cenová ponuka na takúto investíciu zatiaľ nie je, no on ju odhaduje zhruba na 10-tisíc eur.

Problémom sa zaoberá aj filakovská samospráva, a to aj napriek tomu, že nejde o **bytovku** v majetku či **správe** mesta. Stavba sa tiež nenachádza na pozemkoch mesta.

Ľudí vraj na možnú odstávku vody upozorňovali

Na pôde radnice sa však nehovorí o 10-tisícovej, ale o vyše 100-tisícovej investícii.

"Zástupcovia mesta sa stretli so zástupcami spoločnosti Klas. Tí ozrejmili, že hydroglóbus v jej majetku, z ktorého prúdila do bytovky voda zadarmo, je poškodený. Odstránenie poruchy odhadli na 35-tisíc eur, čo vyhodnotili ako neefektívne," uviedla Klaudia Mikuš Kováčsová, hovorkyňa mesta Filakovo, s tým, že obyvateľov spoločnosť roky upozorňovala na to, že raz nastane stav, kedy im nebude možno vodu dodávať, aby sa včas zabezpečili a zaistili si ju z iných zdrojov.

"Obyvatelia napriek tomu nevykonali žiadne preventívne kroky," dodala.

Radnica hľadala riešenie

Podľa slov primátora Attilu Agócsa sa zástupcovia mesta skontaktovali s pracovníkom filakovskej pobočky Veolie, ktorý je na dôchodku. Oboznámili ho so situáciou ohľadne vodovodu v danej lokalite.

"Mali sme vedomosť, že pri bytovke a ceste sú dve vodárničky, ktoré sa nám aj podarilo nájsť. Podľa vodára by malo medzi nimi existovať aj akési spojenie vodovodnou rúrou. Aby sme si to potvrdili, respektíve vyvrátili, oslovili sme spoločnosť Veolia. Mesto objednalo a zaplatilo cisternu s vodou. Dovedna osem kubíkov. Vodu natlačili do vodárničky pri ceste, avšak k bytovke nevyšla. Stratila sa. Ak aj existuje vodovodná rúra, táto skúška preukázala, že nie je použiteľná. Pravdepodobne je na viacerých miestach poškodená a v budúcnosti ju nie je možné opätovne použiť," vysvetlil Agócs.

Pripomenul, že pokiaľ by sa chcela bytovka napojiť na vodovod pri ceste, bolo by nutné vystavať približne 500 metrov dlhý vodovod, ktorý by musel viesť cez pôdu 94 vlastníkov.

Realizácia takéhoto projektu by podľa odhadu vodárov vyšla bez dokumentácie na vyše 100-tisíc eur.

Samospráva tiež zvažovala alternatívne riešenie v podobe navrtania studne.

"To však tiež nebolo možné preto, lebo by sa nachádzala na súkromných pozemkoch a samospráva by sa musela stať dodávateľom vody pre bytovku, čo však nie je v súlade so zákonom. V cisternách sme vodu dodávali obyvateľom približne pol roka. Až do decembra, kedy to už pre mrazy technicky nebolo uskutočniteľné," doplnil primátor a pokračoval, "máme za to, že samospráva urobila všetko pre to, aby obyvateľom pomohla, a to aj napriek tomu, že nejde o bytovku v majetku mesta. Nie je ani v jeho správe, tiež neleží na mestských pozemkoch. Zástupcovia samosprávy, vrátane mestských poslancov, boli viackrát priamo na mieste. Investovali sme do skúšky funkčnosti prepojovacej rúry dvoch vodární, diskutovali sme o tom s poslancami na mestskej rade aj s vtedajším dodávateľom vody, tiež s vodárenskou spoločnosťou aj so samotnými obyvateľmi. Výstavba novej vodovodnej rúry na cudzích pozemkoch za vyše 100-tisíc eur však nie je v možnostiach ani v legálnych kompetenciách mesta, o čom boli ľudia z bytovky vyrozumení."

Sami si nedokážu pomôcť

Šesť rodín z Kalajovej ulice vo Filákovke má už života bytovke bez vody plné zuby. Hľadajú riešenia, ako dostať vodu späť do bytov. Žiaľ, ako hovorí Juraj Budai, sami si nepomôžu.

Okrem toho sa pre niektorých stáva voda luxusom, keďže poriadne ukrojí z rodinného rozpočtu. "A čo nám ešte prinesie zdražovanie," povzdychol si.

Podľa najnovších informácií sa Jurajovi Budaiovi rozhodla pomôcť slovenská organizácia pre pomoc ľuďom v núdzi, konkrétne Neziskový svet, o. z. Pre dobro. Potvrdila to koordinátorka Henrieta Mártonová s tým, že ide o verejnú zbierku, vedenú na meno Ujo Ďuro.

"Mala by mu pomôcť s nákladmi na lieky či potraviny. Detailne posudzujeme každý prípad a Juraj Budai si pomoc skutočne zaslúži," zakončila Mártonová.

Juraj Budai s manželkou pri veľkoobjemových kontajneroch s úžitkovou vodou, ktoré sú umiestnené pred bytovkou.
Marcela Ballová

Bytovka na Kalajovej ulici vo Filákovke je už štyri roky odpojená od vody. Marcela Ballová

Manželka Juraja Budaia perie v rukách napriek tomu, že má automatickú pračku. Marcela Ballová

[Späť na obsah](#)

2.3. Bytovka Glance House spájaná s Kočnerom si prešla úpravou fasády. Správca ukončil prihlasovanie pohľadávok

[hnonline.sk; 12/10/2022; Katarína Šelestiaková ; Zaradenie: Slovensko]

<https://hnonline.sk/slovensko/96045851-bytovka-glance-house-spajana-s-kocnerom-si-presla-upravou-fasady-spravca-ukoncil-prihlasovanie-pohladavok>

Okrem polície a súdov kauza už roky trápi aj malých veriteľov. Ešte počas výstavby domu si nadšení klienti zarezervovali byty, za ktoré zaplatili niekoľkotisícové zálohy.

Už 12 rokov chátrajúca bytovka na okraji Bernolákova sa dočkala menšej úpravy. Možno za to môžu blížiac sa voľby do samospráv alebo novembrové Dušičky, počas ktorých ľudia parkujúci popri cintoríne už roky len krúčia hlavou nad upadajúcim stavom nehnuteľnosti Glance House.

Podpísali sa pod to najmä roky trvajúce súdne spory. Stačí nazrieť na verejne prístupnú stránku katastra a na liste vlastníctva svietia exekúcie, plomby a množstvo súdnych rozhodnutí.

Obec zasiahla spolu so správcom

V čase našej návštevy boli vybité okná či zasklené vstupné brány a posprejované steny pred zrakmi okoloidúcich už ukryté pod drevodoskami. Na balkónoch prázdnych bytov stále síce hniezdia holuby, no opustený dom aspoň na zimné mesiace zostane nedostupný pred nepovolenými návštevami nástročných či bezdomovcov.

Starosta obce pre HN priznal, že sa tak dohodli so **správcom**, aby zabránili vstupu vandalov. Tí v **budove** postupne rozkradli všetko, čo sa dalo, vrátane kotelne či výťahov.

"Obec Bernolákovo bola iniciátorom zabezpečenia tejto bytovky, keďže sa stávala čoraz viac obľúbeným miestom na zhromažďovanie mládeže a vzhľadom na jej stav bolo riziko úrazu vysoké," hovorí starosta Bernolákova Miroslav Turenič. Prebehlo pár stretnutí na pôde obecného úradu a dohodli so **správcom**, že **bytovku** zabezpečia.

"Obec bola súčinná pri zabezpečovaní elektrickej prípojky, pri skladovaní stavebného materiálu a pri informovaní občanov, že takéto práce prebiehajú," pokračuje Turenič a dodáva, že financovanie aj práce riešil zas správca konkurznej podstaty.

Tým je najnovšie Lukáš Reguli, ktorý len nedávno vystriedal Miloša Hnata. Na otázky HN, aké má s majetkom najbližšie plány, Lukáš Reguli do uzávierky nereagoval.

Konkurzný správca pritom v auguste zapísal aj dve pohľadávky obce Bernolákovo, spolu ich má vo výške 21 tisíc eur. Obec sa v minulosti netajila tým, že by sa k nehnuteľnosti, ktorá je pre okolité domy tŕňom v oku, rada dostala. "Rozhodne by sme pre ňu našli využitie. A ak by bola konkrétna ponuka, za akých podmienok by obec vedela tento objekt získať do vlastníctva, určite by sme ju pozorne zvážili," reagoval starosta aj aktuálne pre HN.

Bytový dom v Bernolákove známy ako Glance House prešiel menšími úpravami, aby sa dnu nedostávali vandali.

FOTO: HN/Autorka

Konkurz sa ťahá roky

Tolko medializovaná kauza Glance House spájaná s Marianom Kočnerom sa ťahá už od roku 2010. Projekt postavila developerská spoločnosť Axton Roberta Číža. Jeho tichá spoločníčka Jana Šlachtová však po čase podala na neho trestné oznámenie a obvinila ho z podvodu. Neskôr sa ukázalo, že údajne spolupracovala s Kočnerom.

Okrem nej aj zastupujúci generálny prokurátor Dobroslav Trnka vraj konal v prospech Kočnera, keď mal umožniť odblokovanie bytového domu v Bernolákove, a tak potvrdiť súhlas s prevodom nehnuteľnosti.

Na pokyn katastra sa nehnuteľnosť dostala ku Kočnerovmu komplicovi Štefanovi Aghovi. Konkrétne k firme Gapeja, ktorá už v tom čase bola v konkurze. S Aghom chcel Kočner cez vykonštruované pohľadávky firmu vytunelovať a byty rozpredať.

Po takmer ôsmich rokoch súd oslobodil Číža a jeho manželku v plnom rozsahu, prokuratúre sa totiž nepodarilo preukázať, že sa skutok stal tak, ako tvrdila Šlachtová. A koncom roka 2021 Okresný súd v Trnave rozhodol, že Aghova Gapeja má nehnuteľnosť vrátiť firme Glance House, ktorá sa medzičasom tiež dostala do konkurzu. Na základe toho sa mohlo začať speňažovanie jej majetku.

Okrem spomínaného navrátenia majetku firme Glance House kauza opäť ožila vo februári minulého roka, keď generálny prokurátor Maroš Žilinka obnovil vyšetrovanie.

Podľa neho Trnkovo rozhodnutie v roku 2013 nebolo v súlade so zákonom, a tak sa v jeho prípade vedie trestné stíhanie za obzvlášť závažný zločin zneužívania právomoci verejného činiteľa. Pre uvedené machinácie v kauze Glance House tak polícia z trojice Kočner, Agh, Trnka doteraz stíha iba bývalého šéfa prokuratúry.

Bytový dom v Bernolákove známy ako Glance House prešiel menšími úpravami, aby sa dnu nedostávali vandali.

FOTO: HN/Autorka

Kto ovládne nehnuteľnosť?

Okrem polície a súdov kauza trápi aj malých veriteľov. Ešte počas výstavby domu si nadšení klienti zarezervovali byty, za ktoré zaplatili niekoľkotisícové zálohy. V minulosti oklamaní záujemcovia sa možno zadebneným dverám potešili, no na návratnosť investície si ešte zrejme počkajú. Konkurzné konanie sa síce rozbehlo, no nedávno doň vstúpila ďalšia firma.

OTP Banka, ktorá stavbu financovala, svoju pohľadávku vo výške 12,7 milióna eur previedla na ČSOB a tú vraj vo februári odkúpila firma Thorpe recovery družstvo. Ako prvý na to upozornil denník SME.

To, či môžu poškodení klienti v rámci rozbehnutého konkurzu aspoň čiastočne počítať s uspokojením svojich pohľadávok, nie je tak stále jasné. Všetko bude závisieť od postupu nového správcu, ale najmä od ukončenia prebiehajúcich súdnych sporov, ktoré predaj nehnuteľnosti blokujú.

Správca konkurznej podstaty by mal následne majetok speňažiť a získané peniaze rozdeliť medzi veriteľov, teda banky, dodávateľov a klientov.

Bývalý **správca** Miloš Hnat jednotlivé **byty** ocenil na sumy od 40- do 90-tisíc eur. K súpisu majetku uviedol, že stanovená cena zohľadňuje fakt, že ide o nehnuteľnosti, ktoré "sú viac ako desať rokov bez patričnej údržby a opráv a navyše zo značnej časti poškodené poveternostnými vplyvmi, ako aj vandalizmom, pričom potreba opráv jednotlivých poškodení si vyžiada značné finančné prostriedky".

V minulosti bola bytovka ohodnotená na sumu 10 až 12 miliónov eur, po rokoch chátrania jej cena klesla, čo by však mohli zas kompenzovať rastúce ceny nehnuteľností. Aktuálne 5. októbra správca ukončil prihlasovanie pohľadávok, pričom veriteľov by malo byť až 91. Thorpe recovery družstvo so sumou 12,7 milióna eur je najväčším veriteľom.

[Späť na obsah](#)

2.4. Dopady starej Kočnerovej kauzy: Pri Bratislave zasiahli proti vandalom, aby zachránili zdevastovanú budovu

[hnonline.sk; 12/10/2022; Katarína Šelestiaková ; Zaradenie: Slovensko]

<https://hnonline.sk/slovensko/96045851-dopady-starej-kocnerovej-kauzy-pri-bratislave-zasiahli-proti-vandalom-aby-zachranili-zdevastovanu-budovu>

* Starosta obce Bernolákovo Miroslav Turenič pre HN priznal, že na úprave fasády sa dohodli so **správcom**, aby zabránili vstupu vandalov.

* Tí v **budove** postupne rozkradli všetko, čo sa dalo, vrátane kotolne či výťahov.

* Správcom konkurznej podstaty je najnovšie Lukáš Reguli, ktorý len nedávno vystriedal Miloša Hnata.

* Len pripomeňme, že v súvislosti s Gance House prebieha viacero súdnych sporov.

Už 12 rokov chátrajúca bytovka na okraji Bernolákova sa dočkala menšej úpravy. Možno za to môžu blížiac sa voľby do samospráv alebo novembrové Dušičky, počas ktorých ľudia parkujúci popri cintoríne už roky len krúčia hlavou nad upadajúcim stavom nehnuteľnosti Gance House.

Podpísali sa pod to najmä roky trvajúce súdne spory. Stačí nazrieť na verejne prístupnú stránku katastra a na liste vlastníctva svietia exekúcie, plomby a množstvo súdnych rozhodnutí.

Obec zasiahla spolu so správcom

V čase našej návštevy boli vybité okná či zasklené vstupné brány a posprejované steny pred zrakmi okoloidúcich už ukryté pod drevodoskami. Na balkónoch prázdnych bytov stále síce hniezdia holuby, no opustený dom aspoň na zimné mesiace zostane nedostupný pred nepovolenými návštevami nástročných či bezdomovcov.

Starosta obce pre HN priznal, že sa tak dohodli so **správcom**, aby zabránili vstupu vandalov. Tí v **budove** postupne rozkradli všetko, čo sa dalo, vrátane kotolne či výťahov.

"Obec Bernolákovo bola iniciátorom zabezpečenia tejto bytovky, keďže sa stávala čoraz viac obľúbeným miestom na zhromažďovanie mládeže a vzhľadom na jej stav bolo riziko úrazu vysoké," hovorí starosta Bernolákova Miroslav Turenič. Prebehlo pár stretnutí na pôde obecného úradu a dohodli so **správcom**, že **bytovku** zabezpečia.

"Obec bola súčinná pri zabezpečovaní elektrickej prípojky, pri skladovaní stavebného materiálu a pri informovaní občanov, že takéto práce prebiehajú," pokračuje Turenič a dodáva, že financovanie aj práce riešil zas správca konkurznej podstaty.

Tým je najnovšie Lukáš Reguli, ktorý len nedávno vystriedal Miloša Hnata. Na otázky HN, aké má s majetkom najbližšie plány, Lukáš Reguli do uzávierky nereagoval.

Konkurzný správca pritom v auguste zapísal aj dve pohľadávky obce Bernolákovo, spolu ich má vo výške 21 tisíc eur. Obec sa v minulosti netajila tým, že by sa k nehnuteľnosti, ktorá je pre okolité domy tŕňom v oku, rada dostala. "Rozhodne by sme pre ňu našli využitie. A ak by bola konkrétna ponuka, za akých podmienok by obec vedela tento objekt získať do vlastníctva, určite by sme ju pozorne zvážili," reagoval starosta aj aktuálne pre HN.

Bytový dom v Bernolákove známy ako Glance House prešiel menšími úpravami, aby sa dnu nedostávali vandali. FOTO: HN/Autorka

Konkurz sa ťahá roky

Tolko medializovaná kauza Glance House spájaná s Marianom Kočnerom sa ťahá už od roku 2010. Projekt postavila developerská spoločnosť Axton Roberta Číža. Jeho tichá spoločníčka Jana Šlachtová však po čase podala na neho trestné oznámenie a obvinila ho z podvodu. Neskôr sa ukázalo, že údajne spolupracovala s Kočnerom.

Okrem nej aj zastupujúci generálny prokurátor Dobroslav Trnka vraj konal v prospech Kočnera, keď mal umožniť odblokovanie bytového domu v Bernolákove, a tak potvrdiť súhlas s prevodom nehnuteľnosti.

Na pokyn katastra sa nehnuteľnosť dostala ku Kočnerovmu komplicovi Štefanovi Aghovi. Konkrétne k firme Gapeja, ktorá už v tom čase bola v konkurze. S Aghom chcel Kočner cez vykonštruované pohľadávky firmu vytunelovať a byty rozpredať.

Po takmer ôsmich rokoch súd oslobodil Číža a jeho manželku v plnom rozsahu, prokuratúre sa totiž nepodarilo preukázať, že sa skutok stal tak, ako tvrdila Šlachtová. A koncom roka 2021 Okresný súd v Trnave rozhodol, že Aghova Gapeja má nehnuteľnosť vrátiť firme Glance House, ktorá sa medzičasom tiež dostala do konkurzu. Na základe toho sa mohlo začať speňažovanie jej majetku.

Okrem spomínaného navrátenia majetku firme Glance House kauza opäť ožila vo februári minulého roka, keď generálny prokurátor Maroš Žilinka obnovil vyšetrovanie.

Podľa neho Trnkovo rozhodnutie v roku 2013 nebolo v súlade so zákonom, a tak sa v jeho prípade vedie trestné stíhanie za obzvlášť závažný zločin zneužívania právomoci verejného činiteľa. Pre uvedené machinácie v kauze Glance House tak polícia z trojice Kočner, Agh, Trnka doteraz stíha iba bývalého šéfa prokuratúry.

Bytový dom v Bernolákove známy ako Glance House prešiel menšími úpravami, aby sa dnu nedostávali vandali. FOTO: HN/Autorka

Kto ovládne nehnuteľnosť?

Okrem polície a súdov kauza trápí aj malých veriteľov. Ešte počas výstavby domu si nadšení klienti zarezervovali byty, za ktoré zaplatili niekoľkotisícové zálohy. V minulosti oklamaní záujemcovia sa možno zadedbneným dverám potešili, no na návratnosť investície si ešte zrejme počkajú. Konkurzné konanie sa síce rozbehlo, no nedávno doň vstúpila ďalšia firma.

OTP Banka, ktorá stavbu financovala, svoju pohľadávku vo výške 12,7 milióna eur previedla na ČSOB a tú vraj vo februári odkúpila firma Thorpe recovery družstvo. Ako prvý na to upozornil denník SME.

To, či môžu poškodení klienti v rámci rozbehnutého konkurzu aspoň čiastočne počítať s uspokojením svojich pohľadávok, nie je tak stále jasné. Všetko bude závisieť od postupu nového správcu, ale najmä od ukončenia prebiehajúcich súdnych sporov, ktoré predaj nehnuteľnosti blokujú.

Správca konkurznej podstaty by mal následne majetok speňažiť a získané peniaze rozdeliť medzi veriteľov, teda banky, dodávateľov a klientov.

Bývalý **správca** Miloš Hnat jednotlivé **byty** ocenil na sumy od 40- do 90-tisíc eur. K súpisu majetku uviedol, že stanovená cena zohľadňuje fakt, že ide o nehnuteľnosti, ktoré "sú viac ako desať rokov bez patričnej údržby a opráv a navyše zo značnej časti poškodené poveternostnými vplyvmi, ako aj vandalizmom, pričom potreba opráv jednotlivých poškodení si vyžiada značné finančné prostriedky".

V minulosti bola bytovka ohodnotená na sumu 10 až 12 miliónov eur, po rokoch chátrania jej cena klesla, čo by však mohli zas kompenzovať rastúce ceny nehnuteľností. Aktuálne 5. októbra správca ukončil prihlasovanie pohľadávok, pričom veriteľov by malo byť až 91. Thorpe recovery družstvo so sumou 12,7 milióna eur je najväčším veriteľom.

[Späť na obsah](#)

2.5. ZAČNITE ŠETRIŤ TEPLOM UŽ DNES

[Trend; 41/2022; 13/10/2022; s.: 40,41; PR-CL NM2200524/05 ; Zaradenie: PR článok]

Prinášame vám pár tipov ako správne a efektívne šetriť teplo. Tieto tipy sú univerzálne a môžete ich používať vo svojich domovoch, v práci alebo v škole, aby ste zbytočne neplytvali teplom. Ušetrené financie na konci vykurovacej sezóny určite zmiernia negatívny dopad na vaše rozpočty.

1) NEPREKURUJTE MIESTNOSTI V BYTE

Odporúčaná teplota v obývačke, v detskej izbe a v spálni by mala byť 21 °C, v kuchyni 20 °C, v kúpeľni 24 °C, v predsieni a v chodbe 15 °C. Nastavenie správnej teploty v jednotlivých miestnostiach a využívanie termohlavíc dokáže znížiť spotrebu až o 15 %.

2) POUŽÍVAJTE TERMOSTATICKÉ HLAVICE NA RADIÁTOROCH

Termostatická hlavica slúži na „stráženie“ správnej teploty. Len čo teplota v miestnosti dosiahne požadovanú hodnotu, hlavica zatvorí prívod teplej vody a znova ho otvorí, až keď sa vzduch v miestnosti ochladí. Vykurovanie s regulačnými ventilmi dokáže ušetriť až 20 - 25 % nákladov na energie.

3) ODVZDUŠNITE RADIÁTORY

Na začiatku vykurovacej sezóny nezabudnite na odvzdušnenie radiátorov, naplno otvorte aj termoregulačné ventily, aby sa vykurovací systém mohol riadne naplniť vodou a odvzdušniť.

4) RADIÁTORY NEPREKRÝVAJTE

Neprekryvajte radiátor záclonami, závesmi alebo vlhkým textilom. Nábytok umiestnite tak, aby nebránil prúdeniu tepla z radiátora do miestnosti a miestnosť sa rovnomerne vykúrila. Do miestnosti sa tak dostane až o 25 % viac tepla.

5) NASTAVTE SPRÁVNU VLNKOSŤ VZDUCHU

Ideálna vlhkosť vzduchu v miestnosti je na úrovni 50 - 60 %. V zime je vlhkosť v interiéri nízka, no môžete ju zvýšiť napríklad pomocou odparovačov vody. Pri vyššej vlhkosti vzduchu stačí menej kúriť. Pri vlhkosti vzduchu 30 % a teplote 23 °C je tepelný komfort rovnaký ako pri teplote 21 °C a vlhkosti vzduchu 60 %. Ušetríte tak až 12 % energie.

6) KÚRENIE NIKDY ÚPLNE NEVYPÍNAJTE

Pokiaľ sa chystáte odcestovať na dlhšie obdobie, nikdy úplne nevypínajte kúrenie, ale nechajte ho temperovať na 15 - 16 °C. Je totiž podstatne drahšie opätovne vykúriť miestnosť, ako v nej udržiavať minimálnu teplotu.

7) POČAS DŇA NA VYHRIATIE BYTU VYUŽÍVAJTE SLNKO

V prípade slnečného počasia nepoužívajte rolety, žalúzie, prípadne závesy. Okná nechajte odostreté, aby slnečné lúče mohli vyhriať váš byt.

8) ZABRÁŇTE ÚNIKOM TEPLA CEZ OKENNÉ RÁMY

Ak máte staršie okná, ktoré dobre netesnia, na parapetnú dosku môžete umiestniť textilie, ktoré zabránia úniku tepla cez okenné rámy, alebo investujte do moderných plastových okien.

9) CEZ NOC ZAŤAHUJTE ZÁVESY A ŽALÚZIE.

Zatiahnutím žalúzií a závesov v noci zabránite nechceným únikom tepla. Žalúzie a závesy vám za každú hodinu ušetria peniaze. Je to jednoduché a šikovné riešenie.

10) PRI ODCHODE ZATVORTE DVERE NA IZBE A VŠETKY OKNÁ

Cez otvorené dvere sa teplo šíri von a neostane v konkrétnej miestnosti. Pri odchode z bytu skontrolujte, či máte všetky okná poriadne zatvorené.

11) VETRAJTE SPRÁVNE

Termostatické hlavice dajte na minimum, vetrajte krátko a intenzívne 3 - 5 minút s oknami dokorán a nepoužívajte „vetračku“. Výmena vzduchu by bola pomalá a teplý vzduch by zbytočne unikal von oknom.

Každý stupeň, o ktorý sa zníži teplota v miestnosti, znamená úsporu až 6 % nákladov na kúrenie.

FAKTORY, KTORÉ VPLÝVAJÚ NA RÝCHLOSŤ VYKÚRENIA JEDNOTLIVÝCH OBJEKTOV

Tým najdôležitejším je správne vyregulovanie rozvodov v bytovom dome. Ak systém rozvodov nie je správne vyregulovaný, niektoré byty v tom istom paneláku majú radiátory horúce, iné, naopak, letné. Túto činnosť zabezpečuje správcovská spoločnosť, keďže Veolia dodáva teplo a spravuje rozvody po päť jednotlivých bytových domov.

Ďalší faktor, ktorý vplýva na rýchlosť vykúrenia, je orientácia bytového domu. Južné byty sa vykurejú rýchlejšie ako tie, ktoré sú orientované na sever, aj napriek tomu, že radiátory majú rovnakú teplotu. Je dôležité, aby termostatické hlavice na radiátoroch boli ešte pred spustením vykurovania otvorené na maximum. Predíde sa tým komplikáciám so zavzdušnením systému. **Správca bytového domu** musí na túto skutočnosť obyvateľov upozorniť a v prípade potreby koordinovať odstránenie zavzdušnenia v konkrétnych bytových jednotkách a pri odstraňovaní aj spolupracovať. Cieľom spoločnosti Veolia Energia Slovensko je tepelný komfort v domácnostiach, preto sme pripravení ochotne poradiť v prípade porúch a anomálií na strane zariadení odberateľa, odporučiť vhodné materiállové a servisné kapacity a v neposlednom rade aj konzultovať všetky pripomienky a otázky týkajúce sa úspory energií, riešiť drobné problémy s vykurovaním, ako je napríklad spôsob odzdušnenia sústavy a podobne.

Odbor starostlivosti o zákazníkov Veolia Energia Slovensko

Región Západ: 0906 105 207

Región Stred: 045/60 144 01

Región Východ: 055/64 278 86

M

MONITORING médií
Tlač, Televízie, Rádiá a Weby

13. 10. 2022

Monitoring pre ZBHS

e-mail: klient@veoliaenergia.sk

PR-CL NM2200524/05

[Späť na obsah](#)